

ПРОТОКОЛ № 2
публичных слушаний
в пгт. Усть-Кинельский городского округа Кинель

«12» сентября 2013 г.

Время 14 –00 часов

Место проведения г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, д. 3

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положениями федерального законодательства, Уставом г.о. Кинель и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель от 30.08.2013 года № 27 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства», опубликованным в СМИ газете «Неделя Кинеля» от 31.08.2013 года № 35 (817)).

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

В публичных слушаниях принимали участие:

жители поселка городского типа Усть – Кинельский городского округа Кинель.

Всего зарегистрировано - 15 человека.

Председательствующий: Федюкин Сергей Геннадьевич – Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Секретарь: Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичных слушаниях:

1. О предоставлении Ключковскому Л.С. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для нежилого здания (магазин)» земельного участка площадью 72,0 кв.м., кадастровый номер

63:03:0301019:838, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилого дома» и расположенного на нем объекта капитального строительства «хозяйственная постройка» площадью 58,5 кв.м. для использования «нежилое здание (магазин)» по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д. 61.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок и расположенный на нем объект капитального строительства расположены в Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (1-2 этажа).

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешённым набором услуг местного значения.

Один из условно разрешенных видов использования в зоне Ж-1

- магазины площадью не более 150 кв. м.

Голосовали: «ЗА» 15

«Против» нет

«Воздержались» нет

1) Принять к сведению все предложения участников публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.

2) Поддержать вопрос, вынесенный для обсуждения на публичные слушания.

3) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

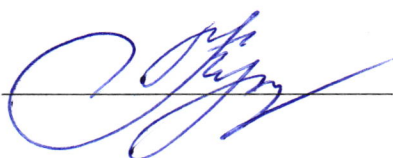
4) Заключение и протокол о результатах публичных слушаний направить Главе администрации городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 31.08.213 г.

Председательствующий:



С.Г. Федюкин

Секретарь:



О.А. Кулева